

ΜΑΡΟΥΣΙ ΠΛΑΖΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.

Αρ. Μ.Α.Ε. 35428/01 ΑΤ /Β/96/068

Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιουλίου 2008 έως 30 Ιουνίου 2009

(Δημοσιευμένα βάσει του κν.2190/1920, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά ΔΠΧΑ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΜΑΡΟΥΣΙ ΠΛΑΖΑ Α.Ε.". Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της εταιρείας, καθώς και την έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή - Λογιστή, μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση του διαδικτύου της λογιστικής εταιρείας F&A (www.fa-sa.gr) όπου αναρτώνται οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας, όπως προβλέπονται στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ:

Πλήρης Επωνυμία:	ΜΑΡΟΥΣΙ ΠΛΑΖΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.
Ημερομηνία Σύστασης:	27η Μαρτίου 1996
Διεύθυνση Έδρας:	Φραγκοκλησιάς 3, Αμαρούσιο, Αττικής 151 25
Αριθ. Μητρώου Ανων. Εταιρειών:	Αρ. Μ.Α.Ε. 35428/01 ΑΤ /Β/96/068
Αρμόδια Νομαρχία (ή Πρωτοδικείο):	Ανατολικής Αττικής
Ημερομηνία Έγκρισης Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων :	26η Οκτωβρίου 2009
Ορκωτός Ελεγκτής:	Δημήτριος Γανωτάκης, Α.Μ. ΣΟΕΛ 19241
Ελεγκτική Εταιρεία:	Q.A.S.Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές ΕΠΕ
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτή:	Σύμφωνη γνώμη με θέμα έμφασης
Μέθοδος συμπλήρωσης κατάστασης Ταμειακών Ροών:	Έμμεση μέθοδος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	30.6.2009	30.6.2008
Επενδύσεις σε ακίνητα	29.547.809	26.897.303
Απαιτήσεις από πελάτες	551.049	352.809
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	4.836.067	2.940.170
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	34.934.926	30.190.282
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	26.608.611	5.196
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.224.606	20.042.024
Σύνολο υποχρεώσεων (α)	28.833.217	20.047.220
Μετοχικό κεφάλαιο	312.000	312.000
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης μετόχων Εταιρείας	5.789.709	9.831.063
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων Εταιρείας (β)	6.101.709	10.143.063
Σύνολο Καθαρής Θέσης (δ) = (β) + (γ)	6.101.709	10.143.063
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (ε) = (α) + (δ)	34.934.926	30.190.282

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

	1.7.2008 - 30.6.2009	1.7.2007 - 30.6.2008
Σύνολο κύκλου εργασιών	519.872	509.288
Μικτά Κέρδη / (ζημιές)	475.947	388.589
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	(4.519.303)	423.416
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(4.535.827)	405.535
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων σύνολο	(5.335.208)	6.466.889
Μείον αναβαλλόμενοι φόροι	1.293.854	2.564.174
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους σύνολο	(4.041.354)	9.031.063

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε €)

Λειτουργικές δραστηριότητες	30.6.2009	30.6.2008
Κέρδη προ φόρων	(5.335.208)	6.466.889
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	16.524	17.880
Προβλέψεις	28.000	0
Εσοδα από προβλέψεις	0	(188.178)
(Κέρδη)/ ζημιές από αποτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	0	(6.453.434)
Ζημιές από διαγραφή ενσώματων & ασώματων παγίων	0	40.256
Συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης	4.345.749	0
Πιστωτικοί τόκοι	(10.683)	(820)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	810.063	176.536
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λ/σμών κεφαλαίου κίνησης		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(198.240)	64.965
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.061.468	14.186
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(533.700)	(176.537)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	183.973	(38.257)
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων/άυλων παγίων	(19.788)	(29.509)
Εισπράξεις από εκποιήσεις ενσώματων παγίων	503	34.720
Αγορές επενδύσεων σε ακίνητα	(2.650.506)	(20.409.373)
Τόκοι εισπραχθέντες	10.683	820
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(2.659.108)	(20.403.342)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από έκδοση κοινών μετοχών	0	1.112.000
Εισπράξεις από Εκδοθέντα / Αναληφθέντα Δάνεια	3.080.000	19.155.251
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστ/τες (γ)	3.080.000	20.267.251
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	604.865	(174.348)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης (απόκτησης) περιόδου	349.103	523.451
Επίδραση από συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης διαθεσίμων σε ξένο νόμισμα	(5.583)	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	948.385	349.103

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (Ποσά εκφρ. σε €)

	30.6.2009	30.6.2008
Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο	0	1.112.000
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως	10.143.063	0
Κέρδη / (Ζημιές) της χρήσεως μετά από φόρους	(4.041.354)	9.031.063
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως	6.101.709	10.143.063

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: 1. Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις μέχρι 30.6.2008 και δεν έχει ελεγχθεί μόνο για τη τρέχουσα χρήση. 2. Η Εταιρεία αποτιμά τις επενδύσεις σε ακίνητα στην εύλογη αξία βάσει του ΔΛΠ 40. Το πλεόνασμα ή το έλλειμμα που προκύπτει καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης. 3. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας. 4. Κατά τον διενεργηθέντα τακτικό φορολογικό έλεγχο της εταιρείας για την χρήση 1/7/2007 - 30/6/2008 δεν αναγνωρίστηκε προς έκπτωση από τα ακαθάριστα έσοδα της, η θετική διαφορά μεταξύ του τιμήματος αγοράς των μετοχών της εταιρείας και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών της στοιχείων, η οποία προέκυψε κατά την απορρόφηση της μητρικής της εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2166/1993 και του Ν.2190/1920, και την οποία η Εταιρεία εξέπεσε σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις κατά την ημερομηνία υποβολής της φορολογικής της δήλωσης στις 10/11/2008. Η Εταιρεία συνέταξε τις οικονομικές της καταστάσεις μη αποδεχόμενη την προαναφερόμενη απόρριψη της παραπάνω διαφοράς και προτίθεται να προσφύγει στα Διοικητικά Δικαστήρια κυρίως για τους παρακάτω λόγους: α) για παραβίαση της αρχής του νομοθετικού φορολογικού περιστατικού. β) για παραβίαση της αρχής της χρηστής διοίκησης και της προστασίας της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης και γ) για την άποψη του φορολογικού ελέγχου ότι η παραπάνω διαφορά εμπίπτει στις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 20 του Ν.3756/2009, που ψηφίστηκε 20 μήνες μετά την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου την 1/7/2007 και ίσχυσε αναδρομικά, περί ζημιάς που προκύπτει από την ακύρωση ιδίων μετοχών λόγω απορρόφησης της μητρικής εταιρείας από την θυγατρική της, και επομένως δεν εκπίπτει από τα ακαθάριστα έσοδα της Εταιρείας. Στο ανωτέρω θέμα αναφέρεται και το θέμα έμφασης του Ορκωτού Ελεγκτή. 5. Δεν υπήρχαν παροχές προς τα μέλη ΔΣ για την τρέχουσα χρήση. 6. Το προσωπικό για την τρέχουσα χρήση ανέρχεται σε 3 άτομα (2008: 3 άτομα). 7. Επί των ακινήτων έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ύψους YEN 4.144.660.000 και € 11.700.000 προς εξασφάλιση ομολογιακών δανείων. 8. Οι ενδοεταρικές συναλλαγές αναλύονται ως εξής:


	30/06/09	30/06/08
Πωλήσεις υπηρεσιών & προκαταβολές	1.209.401	794.828
Δάνεια	1.601.912	0
Απαιτήσεις	112.715	23.800
Υποχρεώσεις	2.707.800	383.653

Μαρούσι, 26 Οκτωβρίου 2009

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.


Αλέξιος Δαμαλάς
Α.Δ.Τ. ΑΒ 201785/2006

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ


Άγγελος Ταγματάρχης
Α.Δ.Τ. ΑΒ 328239/2006

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ


F & A A.E. - Δημήτρης Κερασιδής
Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε.: 832/26-11-2007 Α' Τάξης