

ΜΑΡΟΥΣΙ ΠΛΑΖΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2009
(1/7/2008 – 30/6/2009)
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΜΑΡΟΥΣΙ ΠΛΑΖΑ Α.Ε.» στις 26/09/2009. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευμένα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία, αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα, 26^η Οκτωβρίου 2009

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Αλέξιος Δαμαλάς
Α.Δ.Τ. ΑΒ 201785/2006

Άγγελος Ταγματάρχης
Α.Δ.Τ. ΑΒ 328239/2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΈΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
ΈΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	7
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	11
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	12
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	13
2. ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	13
2.1 Βάση Παρουσίασης	13
2.2 Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων	14
3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ	18
3.1. Μετατροπή ξένου νομίσματος	18
3.2. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	18
3.3. Επενδύσεις σε ακίνητα	19
3.4. Εμπορικές απαιτήσεις και λοιπές απαιτήσεις	20
3.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	20
3.6. Μετοχικό κεφάλαιο	20
3.7. Δάνεια και υποχρεώσεις	20
3.8. Κόστος Δανεισμού	20
3.9. Φορολογία Εισοδήματος & Αναβαλλόμενος Φόρος	20
3.10. Υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης	22
3.11. Προβλέψεις	22
3.12. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	22
3.13. Χρηματοοικονομικά μέσα	23
3.14. Χρηματοοικονομικά εργαλεία	25
3.15. Διανομή μερισμάτων	25
4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ	25
4.1 Κίνδυνος σχετιζόμενος με τις επενδύσεις σε ακίνητα	26
4.2 Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων	27
4.3 Ανάλυση ευαισθησίας κινδύνου επιτοκίου	27
4.4 Ανάλυση συναλλαγματικού κινδύνου	28
4.5 Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου	28
4.6 Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας	29
4.7 Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου	30
5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	31
5.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	31
5.2. Επενδύσεις σε ακίνητα	31
5.3. Αναβαλλόμενος φόρος	33
5.4. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	34
5.5. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	34
5.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	34
5.7. Ίδια κεφάλαια -Μετοχικό κεφάλαιο & Αποθεματικά	35
5.8. Δανειακές υποχρεώσεις	36
5.9. Προβλέψεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου του από την υπηρεσία	37
5.10. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	37
5.11. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	37

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

5.12.	Κόστος πωληθέντων	38
5.13.	Κέρδη από αποτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα στην εύλογη αξία τους	38
5.14.	Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα / Έξοδα	38
5.15.	Έξοδα διοίκησης	39
5.16.	Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα	39
5.17	Φόρος εισοδήματος	40
5.18	Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις	41
5.19	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	42
6.	ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	43
7.	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	44

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Κύριε Πρόεδρε της Συνέλευσης
Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι

Σύμφωνα με το Άρθρο 43α, παρ. 3 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, υποβάλλουμε συνημμένα στην Τακτική Γενική Συνέλευση τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση που έληξε στις 30 Ιουνίου 2009 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Την ευθύνη για την σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων έχει το Δ.Σ. της εταιρείας η σύνθεση του οποίου είναι η ακόλουθη:

1. Αλέξιος Δαμαλάς του Σπυρίδωνα
2. Άγγελος Ταγματάρχης του Κωνσταντίνου
3. Βασιλική Μακρυγιάννη του Γεράσιμου

Επισημαίνεται ότι οι Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας συντάχθηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Ιστορικό και δραστηριότητα της Εταιρείας

Η Εταιρεία «Πολύστυλος Συμμετοχών και Συμβουλευτικών Υπηρεσιών Α.Ε.». ιδρύθηκε το 2006 σύμφωνα με τον Κ.Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, με αρχικό καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο € 312.000 και υπέρ το άρτιο διαφορά € 800.000.

Την 31 Αυγούστου 2007 η Εταιρεία εξαγόρασε το σύνολο των μετοχών της «Village Roadshow Greece Επιχειρήσεις Κινηματογράφου και Ψυχαγωγίας ΑΕ» Εταιρεία χωρίς σημαντική εμπορική δραστηριότητα με κύριο περιουσιακό στοιχείο το επί της οδού Φραγκοκλησιάς 3^α συγκρότημα κινηματογράφων με σκοπό την μετασκευή του σε συγκρότημα γραφείων και καταστημάτων και την εμπορική του εκμετάλλευση.

Στα πλαίσια των ανωτέρω η εξαγορασθείσα Εταιρεία μετονομάστηκε σε «Μαρούσι Plaza Επενδυτικά Ακίνητα Α.Ε.» και ταυτόχρονα μεταβλήθηκε το αντικείμενο δραστηριότητας της σε Ανάπτυξη και Εμπορική Εκμετάλλευση Ακινήτων.

Τον Οκτώβριο του ίδιου έτους η εταιρία απέκτησε όμορο ακίνητο που αποτελείται από πενταόροφη πολυκατοικία με πυλωτή και υπόγειο επί αρτίου και οικοδομήσιμου οικοπέδου με εμβαδό 382 τ.μ.

Με την από 2 Ιανουαρίου 2008 απόφαση των Διοικητικών Συμβουλίων των μετόχων αποφασίστηκε η συγχώνευση της Εταιρείας «Μαρούσι Plaza Επενδυτικά Ακίνητα ΑΕ» με την Μητρική της Εταιρία «Πολύστυλος Συμμετοχών και Συμβουλευτικών Υπηρεσιών Α.Ε» με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 69 – 77 του Κ.Ν. 2190/20 όπως ισχύει και τις διατάξεις των άρθρων 1 – 5 του Ν. 2166/93.

Ιστορικό και δραστηριότητα της Εταιρείας - Συνέχεια

Επισημαίνεται ότι η Εταιρεία βρίσκεται σε φάση ανακατασκευής της ακίνητης περιουσίας της με σκοπό όπως προαναφέρθηκε την εκμετάλλευση της για καθαρά εμπορικούς σκοπούς.

Τα λειτουργικά έσοδα της Εταιρείας όπως και την προηγούμενη περίοδο προέρχονται σχεδόν αποκλειστικά από την εκμετάλλευση του Σταθμού Αυτοκινήτων που βρίσκεται στο υπόγειο του κτιριακού της συγκροτήματος.

Απολογισμός της χρήσης

Όπως προαναφέρθηκε η Εταιρεία βρίσκεται σε φάση ανοικοδόμησης των κτιριακών της συγκροτημάτων η οποία αναμένεται να ολοκληρωθεί εντός της επομένης χρήσης.

Η εταιρεία έχει ήδη συνάψει συμφωνία μίσθωσης και εκμετάλλευσης της περιουσίας της σύμφωνα με τον εταιρικό της σκοπό.

Η οικονομική θέση της Εταιρείας και η απόδοσή της κατά την περίοδο που έληξε την 30/6/2009 παρουσιάζεται στις επισυναπτόμενες καταστάσεις και κρίνεται ικανοποιητική.

Τα αποτελέσματα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας είναι σύμφωνα με τις εκτιμήσεις της Διοίκησης.

Η αξία των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας είναι άμεσα συνδεδεμένη με τις μεταβολές της εμπορικής αξίας των ακινήτων στην Ελλάδα και από τη γενικότερη τάση που επικρατεί στην αγορά των ακινήτων.

Την 30.06.2008 έγινε αποτίμηση της Ακίνητης περιουσίας από ανεξάρτητο εκτιμητή και η εύλογη αξία της εκτιμήθηκε σε € 35,6 εκ. Η Εταιρία αποτίμησε την ακίνητη περιουσία στο τέλος της χρήσης που έληξε της 30.6.2008 στην εύλογη αξία της μειωμένη με το κόστος αποπεράτωσης της επένδυσης.

Επενδυτική στρατηγική

Η Εταιρεία στοχεύει στη βελτίωση των αποτελεσμάτων της εφαρμόζοντας μια συγκροτημένη στρατηγική στη διαχείριση της ακίνητης περιουσίας που κατέχει. Στόχος είναι η αύξηση των εσόδων και συγχρόνως μείωση των λειτουργικών και μη επαναλαμβανόμενων εξόδων.

Διαχείριση κινδύνων

Οι κίνδυνοι της Εταιρείας και η διαχείριση τους αναφέρονται αναλυτικά στην παράγραφο 4 των Οικονομικών καταστάσεων.

Λοιπές πληροφορίες

Τα διαθέσιμα της Εταιρίας σε ξένο νόμισμα αφορούν έντοκες προθεσμιακές καταθέσεις σε YEN οι οποίες αποτιμήθηκαν με την επίσημη ισοτιμία YEN/€ της 30.0.2009. Αναλυτικά

Καταθέσεις σε YEN	Ισοτιμία	Αποτίμηση σε €
80.598.836	135,51	594.782

Υποκαταστήματα δεν υπάρχουν.

Όπως προαναφέραμε η Εταιρεία έχει στην ιδιοκτησία της 2 ακίνητα επί των οδών Γρανικού και Φραγκοκλησιάς 3α υπό διαμόρφωση συγκρότημα γραφείων καταστημάτων και Φραγκοκλησιάς 3 πεντάροφη πολυκατοικία. Επί των ακινήτων έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ύψους YEN 4.144.660.000 και € 11.700.000 προς εξασφάλιση ομολογιακών δανείων.

Έως σήμερα δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα που να επηρεάζουν την πορεία της Εταιρείας η οποία βαίνει ικανοποιητικά.

Ακριβές αντίγραφο από τα πρακτικά του Δ.Σ.

Αθήνα, 26^η Οκτωβρίου 2009

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αλέξιος Δαμαλάς

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της «ΜΑΡΟΥΣΙ ΠΛΑΖΑ Α.Ε.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΜΑΡΟΥΣΙ ΠΛΑΖΑ Α.Ε. (η «Εταιρία»), που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 30ης Ιουνίου 2008, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή καθώς και περίληψη των σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της Εταιρίας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και την διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και το σχεδιασμό και την διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την εύλογη διασφάλιση ότι οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρίας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόστηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για την θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 30η Ιουνίου 2009, την χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις Ταμειακές τους Ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι κατά τον διενεργηθέντα τακτικό φορολογικό έλεγχο της Εταιρείας που προκάλεσε με αίτησή της η ίδια, για την χρήση 1/7/2007 – 30/6/2008 δεν αναγνωρίστηκε προς έκπτωση από τα ακαθάριστα έσοδα της, η θετική διαφορά μεταξύ του τιμήματος αγοράς των μετοχών της εταιρείας και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών της στοιχείων, η οποία προέκυψε κατά την απορρόφηση της μητρικής της εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2166/1993 και του Ν. 2190/1920 και την οποία η Εταιρεία εξέπεσε σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις κατά την ημερομηνία υποβολής της φορολογικής της δήλωσης στις 10/11/2008. Η Εταιρεία συνέταξε τις οικονομικές της καταστάσεις και αναγνώρισε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ποσού Ευρώ 3.800 χιλ. μη αποδεχόμενη την προαναφερόμενη απόρριψη της παραπάνω διαφοράς και προσέφυγε στα Διοικητικά Δικαστήρια επειδή σύμφωνα με τους νομικούς της συμβούλους υπάρχουν βάσιμοι λόγοι ότι θα δικαιωθεί. Οι λόγοι αυτοί αναφέρονται διεξοδικά στην σημείωση των οικονομικών καταστάσεων 5.18.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^α, 107 και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 20 Νοεμβρίου 2009

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτριος Στ. Γανωτάκης

A.M.ΣΟΕΛ: 19241

Q.A.S.E.Π.Ε.

Πανεπιστημίου 16, Αθήνα

A.M.ΣΟΕΛ:Ε.151

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

<i>ποσά σε ευρώ</i>	<i>Σημ.</i>	30.6.2009	30.6.2008
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια	5.1	15.622	15.293
Επενδύσεις σε ακίνητα	5.2	29.547.809	26.897.303
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία		4.348	1.916
Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος	5.3	3.858.028	2.564.174
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	5.4	9.685	9.685
		<u>33.435.491</u>	<u>29.488.370</u>
Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις	5.5	551.049	352.809
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	5.6	948.385	349.103
		<u>1.499.435</u>	<u>701.912</u>
Σύνολο Περιουσιακών Στοιχείων		<u>34.934.926</u>	<u>30.190.282</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.7	312.000	312.000
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο		4.784.000	4.784.000
Αποθεματικά	5.7	527.783	527.783
Κέρδη σε Νέο		477.926	4.519.280
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		<u>6.101.709</u>	<u>10.143.063</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Ομολογιακά Δάνεια	5.8	26.575.415	0
Προβλέψεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου του από την υπηρεσία	5.9	28.000	0
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.10	5.196	5.196
		<u>26.608.611</u>	<u>5.196</u>
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις	5.11	2.224.604	886.773
Δάνεια	5.9	3	19.155.251
		<u>2.224.606</u>	<u>20.042.025</u>
Σύνολο Υποχρεώσεων		<u>28.833.217</u>	<u>20.047.220</u>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		<u>34.934.926</u>	<u>30.190.283</u>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις, σελ. 13 - 44, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

<i>ποσά σε ευρώ</i>	<i>Σημ.</i>	30.6.2009	30.6.2008
Πωλήσεις		519.872	509.288
Κόστος πωληθέντων	5.12	(43.925)	(120.699)
Μικτό κέρδος		475.947	388.589
Κέρδη από αποτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα στην εύλογη αξία τους	5.13	0	6.453.434
Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα	5.14	134.490	1.055.385
Έξοδα Διοίκησης	5.15	(734.862)	(1.019.947)
Λοιπά Λειτουργικά Έξοδα	5.14	(4.411.403)	(18.491)
Κέρδη Εκμετάλλευσης		(4.535.827)	6.858.970
Χρηματοοικονομικά έσοδα	5.16	10.683	820
Χρηματοοικονομικά έξοδα	5.16	(810.063)	(392.901)
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου προ φόρων		(5.335.208)	6.466.889
Φόρος εισοδήματος	5.17	1.293.854	2.564.174
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου μετά φόρους		(4.041.354)	9.031.063

Οι συνοδευτικές σημειώσεις, σελ. 13 -44, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

<i>ποσά σε ευρώ</i>	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικά Κεφάλαια	Κέρδη σε Νέο	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά από έκδοση μετοχών	312.000	800.000	0	0	1.112.000
Καθαρά Κέρδη περιόδου				9.031.063	9.031.063
Μεταφορά σε αποθεματικά		3.984.000	527.783	(4.511.783)	0
Υπόλοιπο, 30 Ιουνίου 2008	312.000	4.784.000	527.783	4.519.280	10.143.063
Καθαρά Κέρδη περιόδου				(4.041.354)	(4.041.354)
Υπόλοιπο, 30 Ιουνίου 2009	312.000	4.784.000	527.783	477.926	6.101.709

Οι συνοδευτικές σημειώσεις, σελ. 13- 44, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ποσά σε ευρώ	30.6.2009	30.6.2008
Κέρδη Περιόδου	(4.041.354)	9.031.063
<i>Προσαρμογές για:</i>		
Φόροι εισοδήματος	(1.293.854)	(2.564.174)
Αποσβέσεις Ενσώματων Παγίων Στοιχείων	15.614	10.650
Αποσβέσεις Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων	910	7.230
Προβλέψεις	28.000	0
Εσοδα από προβλέψεις		(188.178)
(Κέρδη)/ Ζημίες από αποτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα	0	(6.453.434)
Ζημίες από διαγραφή ενσώματων & ασώματων παγίων	0	40.256
Συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης	2.356.415	0
Έσοδα τόκων	(10.683)	(820)
Έξοδα τόκων	810.063	176.536
	(2.134.888)	59.128
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης		
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων	(198.240)	64.965
Αύξηση/ (Μείωση) υποχρεώσεων	1.061.468	14.186
Καταβληθέντες Τόκοι	(533.701)	(176.536)
Καταβληθείς Φόρος Εισοδήματος	0	0
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(1.805.361)	(38.257)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων Παγίων	(15.943)	0
Εισπράξεις από εκποίησης ενσώματων παγίων	0	14.556
Αγορές Άυλων Στοιχείων του ενεργητικού	(3.342)	(9.345)
Αγορές επενδύσεων σε ακίνητα	(2.650.506)	(20.409.373)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	10.683	820
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(2.659.108)	(20.403.341)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Έκδοση κοινών μετοχών	0	1.112.000
Λήψη δανεισμού	24.224.583	19.155.251
Αποπληρωμή δανεισμού	(19.155.248)	0
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες της περιόδου	5.069.335	20.267.251
Καθαρή (Μείωση)/ Αύξηση στα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	604.865	(174.347)
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα κατά την έναρξη / απόκτηση	349.103	523.451
Επίδραση από συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης διαθεσίμων σε ξένο νόμισμα	(5.583)	
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	948.385	349.103

Οι συνοδευτικές σημειώσεις, σελ. 13 – 44, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η εταιρεία «Πολύστυλος Συμμετοχών και Συμβουλευτικών Υπηρεσιών Α.Ε.» συστάθηκε νόμιμα το έτος 2006 (ΦΕΚ 10582/28^{ης} Σεπτεμβρίου 2006.).

Την 31^η Αυγούστου 2007 η αναφερομένη παραπάνω εταιρεία απέκτησε το 100% των μετοχών της Ανώνυμης Εταιρείας «Village Roadshow Greece Επιχειρήσεις Κινηματογράφου & Ψυχαγωγίας Ανώνυμος Εταιρεία» η οποία συστάθηκε νόμιμα το έτος 1996 (ΦΕΚ 1274/27.3.1996) με την παραπάνω επωνυμία.

Με την από 4^η Σεπτεμβρίου 2007 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η μεταβολή της επωνυμίας της «Village Roadshow Greece Επιχειρήσεις Κινηματογράφου & Ψυχαγωγίας Ανώνυμος Εταιρεία» σε «ΜΑΡΟΥΣΙ PLAZA ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΜΑΡΟΥΣΙ PLAZA Α.Ε.» και έχει την έδρα της στο Μαρούσι Αττικής, οδός Φραγκολησιάς 3^Α, Τ.Κ. 151 25.

Με την από 2 Ιανουαρίου 2008 απόφαση των Διοικητικών Συμβουλίων των μετόχων αποφασίστηκε η συγχώνευση της εταιρείας με την «ΠΟΛΥΣΤΥΛΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ και ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Α.Ε.» με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 69 – 77 του Κ.Ν. 2190/20 όπως ισχύει και τις διατάξεις των άρθρων 1 – 5 του Ν. 2166/93.

Σκοποί της Εταιρείας, βάσει του Καταστατικού της, είναι η ανάπτυξη, η μίσθωση, η αγορά, η διαχείριση, η εκμετάλλευση και η πώληση ακίνητης περιουσίας.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Υπουργείο Εμπορείου και ο Αριθμός Μητρώου Ανώνυμης Εταιρείας είναι 35428/01/ΑΤ/β/96/068.

Η οικονομική χρήση για την εταιρεία ξεκινάει την 1^η Ιουλίου και λήγει την 30^η Ιουνίου κάθε έτους.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ που είναι το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο δραστηριοποιείται.

2. ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

2.1 Βάση Παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις της **ΜΑΡΟΥΣΙ ΠΛΑΖΑ Α.Ε.** της 30^{ης} Ιουνίου 2009, που καλύπτουν την περίοδο 1.7.2008 – 30.06.2009, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, εκτός από τις επενδύσεις σε ακίνητα που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

Η Εταιρεία εφάρμοσε για πρώτη φορά στην τρέχουσα χρήση τα ΔΠΧΑ χωρίς να κάνει καμία χρήση των εξαιρέσεων που προβλέπονται από το ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ».

2. ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ - Συνέχεια

2.1 Βάση Παρουσίασης - Συνέχεια

Όλα τα αναθεωρημένα ή νεοεκδοθέντα Πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή στην εταιρεία και είναι σε ισχύ την 30η Ιουνίου 2009 ελήφθησαν υπόψη για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσης στην έκταση που αυτά ήταν εφαρμόσιμα.

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τις Γενικά Παραδεκτές Λογιστικές Αρχές προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες ενδέχεται να επηρεάσουν τόσο τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, όσο και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου αναφοράς. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, ταξινόμηση χρηματοοικονομικών μέσων, απομείωση αξίας απαιτήσεων, πρόβλεψη φόρου εισοδήματος και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

2.2 Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Μέχρι την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων, εκδόθηκαν νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1^η Ιανουαρίου 2008 την 1^η Ιανουαρίου 2009 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων Προτύπων και Διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

- **ΔΠΧΠ 8 «Τομείς λειτουργικών δραστηριοτήτων» (σε ισχύ από 1.1.2009)**
Το Πρότυπο αυτό εισάγει την «προσέγγιση της διοίκησης» στην πληροφόρηση ανά τομέα. Το ΔΠΧΠ 8, θα απαιτεί γνωστοποίηση πληροφοριών κατά τομέα βάσει της εσωτερικής πληροφόρησης που σε τακτική βάση επισκοπεί η Διοίκηση της Εταιρείας που είναι αρμόδια να λαμβάνει αποφάσεις με σκοπό την αξιολόγηση της απόδοσης κάθε τομέα και τον επιμερισμό των πόρων σε αυτούς. Το πρότυπο αυτό δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.
- **Τροποποίηση του ΔΛΠ 23 «Κόστος δανεισμού» (σε ισχύ από 1.1.2009)**
Το αναθεωρημένο ΔΛΠ 23 αφαιρεί την επιλογή να εξοδοποιείται το κόστος δανεισμού και απαιτεί από μια οικονομική μονάδα να κεφαλαιοποιεί το κόστος δανεισμού που είναι άμεσα σχετιζόμενο με την απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός συγκεκριμένου στοιχείου ενεργητικού ως μέρος του κόστους αυτού. Το αναθεωρημένο Πρότυπο δεν απαιτεί την κεφαλαιοποίηση του κόστους δανεισμού που σχετίζεται με πάγια στοιχεία που μετρώνται στην εύλογη αξία.

Η Εταιρεία εφαρμόζει το πρότυπο και έχει επιλέξει να εξοδοποιεί το κόστος δανεισμού που αφορά τις επενδύσεις σε ακίνητα που επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους.

2. ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ - Συνέχεια

2.2 Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων - Συνέχεια

- **Διερμηνεία 12 «Συμφωνία Παραχώρησης Εκμεταλλεύσεως» (ισχύει για χρήσεις με έναρξη από την 1.1.2008)**

Παρέχει οδηγίες σε ορισμένα θέματα αναγνώρισης και επιμέτρησης που προκύπτουν κατά τη λογιστικοποίηση των συμφωνιών παραχώρησης εκμεταλλεύσεως μεταξύ δημοσίου και ιδιωτικού τομέα. Η Διερμηνεία 12, δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **Διερμηνεία 13 « Προγράμματα εμπιστοσύνης πελατών» (σε ισχύ από 1.1.2009)**

Αναφέρεται στη λογιστικοποίηση από τις οικονομικές μονάδες που χειρίζονται ή συμμετέχουν με άλλο τρόπο σε προγράμματα εμπιστοσύνης πελατών που αφορούν τους πελάτες τους. Τα προγράμματα αυτά δίνουν τη δυνατότητα στους πελάτες να εξαργυρώσουν πιστώσεις με επιβραβεύσεις όπως η δωρεάν ή με έκπτωση παροχή προϊόντων ή υπηρεσιών. Δεν αναμένεται να έχει επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **Τροποποίηση του ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση οικονομικών καταστάσεων» (σε ισχύ από 1.1.2009)**

Η εφαρμογή του προτύπου από την Εταιρία αναμένεται να επιφέρει αλλαγές στον τρόπο παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

- **Τροποποίηση του ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις» και του ΔΠΧΠ 3 « Συνενώσεις επιχειρήσεων» (σε ισχύ από 1.7.2009)**

Οι κυριότερες αλλαγές που επιφέρει η τροποποίηση του προτύπου αναφέρεται στις περιπτώσεις μεταβολής του ποσοστού συμμετοχής σε μια επιχείρηση, στα δικαιώματα μειοψηφίας (τα οποία πλέον θα απορροφούν το σύνολο των ζημιών που τους αναλογούν)και στην αντιμετώπιση των εξόδων που σχετίζονται με τη διαδικασία εξαγοράς (τα οποία θα καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης). Δεν αναμένεται να έχει επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΛΠ 32 και ΔΛΠ 1 «Χρηματοοικονομικά Μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο» (ή “puttable” μέσο)**

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 απαιτεί όπως ορισμένα χρηματοοικονομικά μέσα διαθέσιμα από τον κάτοχο (“ puttable “ μέσα) και υποχρεώσεις που ανακύπτουν κατά τη ρευστοποίηση μιας οντότητας καταταχθούν ως Ίδια Κεφάλαια εάν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια . Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 απαιτεί γνωστοποίηση πληροφοριών αναφορικά με τα “ puttable “ μέσα που κατατάσσονται ως Ίδια Κεφάλαια. Τροποποιημένη έκδοση του ΔΛΠ 32 ισχύει για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου του 2009. Δεν αναμένεται να έχει επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

2. ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ - Συνέχεια

2.2 Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων - Συνέχεια

- **ΔΛΠ 39 Χρηματοπιστωτικά Μέσα : Αναγνώριση και Επιμέτρηση : Κατάλληλα Μέσα Αντιστάθμισης (τροποποίηση Ιούλιος 2008)**

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 39 , επιτρέπει σε μια οντότητα να προσδιορίσει ως αντισταθμιζόμενο στοιχείο ένα τμήμα της μεταβολής της εύλογης αξίας ή της διακύμανσης της ταμιακής ροής ενός χρηματοοικονομικού μέσου. Μία οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τις μεταβολές στην εύλογη αξία ή στις ταμιακές ροές που συνδέονται με έναν μονομερή κίνδυνο ως το αντισταθμιζόμενο στοιχείο, σε μία αποτελεσματική σχέση αντιστάθμισης. Ο Όμιλος δεν αναμένει ότι η τροποποίηση αυτή θα επηρεάσει τις οικονομικές του καταστάσεις. Η τροποποιημένη έκδοση του ΔΛΠ 39 ισχύει για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου του 2009. Δεν αναμένεται να έχει επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **Τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 39 και στο Δ.Π.Χ.Α. 7 – «Επαναταξινόμηση Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων»**

Οι τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 39 επιτρέπουν, σε κάποιες περιπτώσεις, την Επαναταξινόμηση από την κατηγορία επενδύσεων προς εμπορία σε άλλες κατηγορίες, μη παράγωγων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, καθώς και την Επαναταξινόμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από την κατηγορία διαθέσιμα προς πώληση στα δάνεια και απαιτήσεις. Οι τροποποιήσεις στο Δ.Π.Χ.Α. 7 απαιτούν επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις οργανισμών που εφαρμόζουν τις προαναφερθείσες τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 39. Η τροποποιημένη έκδοση του ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΠ 7 ισχύει για χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου του 2008. Δεν αναμένεται να έχει επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **Διερμηνεία 14 – Όριο πάνω σε ένα περιουσιακό στοιχείο καθορισμένων παροχών, οι ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις και οι αλληλεπιδράσεις τους.**

Αυτή η Διερμηνεία εφαρμόζεται για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2008. Η Διερμηνεία δεν ισχύει για τις δραστηριότητες της Εταιρείας.

- **Διερμηνεία 15 – Συμφωνίες κατασκευής ακινήτων (Real Estate)**

Αυτή η Διερμηνεία εκδόθηκε στις 3/7/2008, ισχύει για ετήσιες περιόδους από 01/01/2009 και μετά και έχει αναδρομική εφαρμογή. Παρέχει οδηγίες για τον καθορισμό του εάν ένα συμβόλαιο για την κατασκευή ακίνητης περιουσίας εμπίπτει στο πλαίσιο εφαρμογής του ΔΛΠ 11 « Κατασκευαστικά Συμβόλαια» ή του ΔΛΠ 18 «Έσοδα». Η Διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία.

2. ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ - Συνέχεια

2.2 Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων - Συνέχεια

- **Διερμηνεία 16 – Αντισταθμίσεις καθαρής επένδυσης σε επιχειρηματική δραστηριότητα του εξωτερικού**

Η Επιτροπή Διερμηνειών εξέδωσε την Διερμηνεία 16 «Αντισταθμίσεις Καθαρής Επένδυσης σε Επιχειρηματική Δραστηριότητα του Εξωτερικού». Η Διερμηνεία διευκρινίζει ορισμένα ζητήματα για τη λογιστική αντιμετώπιση αντισταθμίσεων συναλλαγματικού κινδύνου καθαρής επένδυσης σε επιχειρηματική δραστηριότητα του εξωτερικού (όπως οι θυγατρικές και οι συγγενείς των οποίων οι δραστηριότητες πραγματοποιούνται σε νόμισμα διαφορετικό του λειτουργικού νομίσματος της αναφέρουσας επιχείρησης). Τα βασικά θέματα που εξετάζονται είναι :

- Ο τύπος κινδύνου που μπορεί να περιγράψει αυτή τη μορφή λογιστικής αντισταθμίσεων, και
- Που μέσα στον όμιλο το μέσο που αντισταθμίζει αυτό τον κίνδυνο μπορεί να κατέχεται.

Η Διερμηνεία 16 ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά από τη 1^η Οκτωβρίου 2008, ενώ η νωρίτερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις ης Εταιρείας.

- **Διερμηνεία 17 – Διανομές μη ταμειακών στοιχείων του ενεργητικού στους Ιδιοκτήτες**

Όταν μία επιχείρηση προβαίνει στην ανακοίνωση διανομής και έχει την υποχρέωση να διανείμει στοιχεία του ενεργητικού που αφορούν στους ιδιοκτήτες της, θα πρέπει να αναγνωρίζει μια υποχρέωση για αυτά τα πληρωτέα μερίσματα.

Σκοπός της Διερμηνείας 17 είναι η παροχή οδηγιών αναφορικά με το πότε θα πρέπει μία επιχείρηση να αναγνωρίζει τα μερίσματα πληρωτέα το πώς θα πρέπει να τα μέτρα καθώς και, το πώς θα πρέπει να οριστικοποιεί τις διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των στοιχείων του ενεργητικού που διανέμονται και της λογιστικής αξίας των πληρωτέων μερισμάτων όταν η επιχείρηση εξοφλεί τα μερίσματα πληρωτέα.

Η Διερμηνεία 17 « Διανομές μη Ταμειακών Στοιχείων του Ενεργητικού στους Ιδιοκτήτες» εφαρμόζεται από τις επιχειρήσεις μελλοντικά για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2009. Νωρίτερη εφαρμογή της Διερμηνείας επιτρέπεται αρκεί η επιχείρηση να γνωστοποιεί το γεγονός αυτό στις Επεξηγηματικές Σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων και ταυτόχρονα να εφαρμόζει το Δ.Π.Χ.Α. 3 (όπως αναθεωρήθηκε το 2008), το Δ.Λ.Π. 27 (όπως τροποποιήθηκε τον Μάιο του 2008) και το Δ.Π.Χ.Α. 5 (όπως τροποποιήθηκε από την παρούσα Διερμηνεία). Η αναδρομική εφαρμογή της Διερμηνείας δεν επιτρέπεται. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις ης Εταιρείας.

2. ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ - Συνέχεια

2.2 Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων - Συνέχεια

• Διερμηνεία 18 – Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από Πελάτες

Η Διερμηνεία εφαρμόζεται κυρίως στις επιχειρήσεις ή οργανισμούς κοινής ωφέλειας. Η Διερμηνεία 18 αποσαφηνίζει τις απαιτήσεις των Δ.Π.Χ.Α. σχετικά με τις συμφωνίες κατά τις οποίες μια επιχείρηση λαμβάνει από ένα πελάτη της μέρος της ενσώματων παγίων (οικόπεδα, κτηριακές εγκαταστάσεις ή εξοπλισμό) τον οποίο η επιχείρηση θα πρέπει να χρησιμοποιήσει είτε με σκοπό ο πελάτης να αποτελέσει μέρος ενός δικτύου ή με σκοπό ο πελάτης να αποκτήσει συνεχή πρόσβαση στη παροχή αγαθών ή υπηρεσιών όπως για παράδειγμα παροχή ηλεκτρισμού ή νερού.

Η Διερμηνεία 18 « Μεταφορές στοιχείων ενεργητικού από Πελάτες » εφαρμόζεται από τις επιχειρήσεις μελλοντικά για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά 01/07/2009. Η Διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία είναι συνεπείς με αυτές που εφαρμόστηκαν την προηγούμενη χρήση

3.1. Μετατροπή ξένου νομίσματος

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων της εταιρίας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημίες από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στ' αποτελέσματα.

3.2. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους, μειωμένες κατά τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ - Συνέχεια

3.2. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία - Συνέχεια

Οι αποσβέσεις επιβαρύνουν το λογαριασμό αποτελεσμάτων, με βάση την σταθερή μέθοδο απόσβεσης, καθ' όλη τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των πάγιων περιουσιακών στοιχείων. Οι συντελεστές που χρησιμοποιήθηκαν κατά κατηγορία παγίων έχουν ως εξής:

Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	15% - 20%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	20% - 30%

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

3.3. Επενδύσεις σε ακίνητα

Τα ακίνητα για επένδυση συμπεριλαμβάνουν επενδύσεις σε γη και κτίρια προς ενοικίαση ή με σκοπό την αύξηση της κεφαλαιουχικής τους αξίας, παρά για χρήση των ακινήτων για σκοπούς διαχείρισης, για τις εργασίες της εταιρείας ή για μεταπώληση.

Τα ακίνητα για επένδυση αναγνωρίζονται στον ισολογισμό αρχικά σε τιμή κτήσης η οποία περιλαμβάνει και τα έξοδα που προκύπτουν από τη συναλλαγή και μετά αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους.

Η εύλογη αξία των ακινήτων υπολογίζεται από ανεξάρτητη εταιρεία εκτιμητών βάσει της αγοραίας αξίας των ακινήτων. Η εύλογη αξία των ακινήτων κατά το τέλος της χρήσης προσδιορίζεται μετά την αφαίρεση του απαιτούμενου κόστους μέχρι την ολοκλήρωση της επένδυσης.

Το κέρδος ή η ζημιά από την επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση που συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας στο τέλος του έτους με την εύλογη αξία κατά την αρχή του έτους ή του κόστους των ακινήτων για επένδυση που αγοράστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ - Συνέχεια

3.4. Εμπορικές απαιτήσεις και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης.

3.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

3.6. Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

3.7. Δάνεια και υποχρεώσεις

Τα δάνεια και υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια καταχωρούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός εάν η Εταιρεία διατηρεί ανεπιφύλακτα το δικαίωμα να μεταφέρει την τακτοποίηση της υποχρέωσης τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία κλεισίματος των Οικονομικών καταστάσεων.

3.8. Κόστος Δανεισμού

Το κόστος δανεισμού καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσεως που αφορά

3.9. Φορολογία Εισοδήματος & Αναβαλλόμενος Φόρος

Έξοδο φόρου είναι το συγκεντρωτικό ποσό που περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του καθαρού κέρδους ή ζημίας της περιόδου και αφορά τον τρέχοντα και αναβαλλόμενο φόρο βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ - Συνέχεια

3.9. Φορολογία Εισοδήματος & Αναβαλλόμενος Φόρος - Συνέχεια

Τρέχων φόρος είναι το ποσό του πληρωτέου φόρου εισοδήματος που αφορά στο φορολογητέο κέρδος της περιόδου. Το φορολογητέο κέρδος διαφέρει από το καθαρό λογιστικό κέρδος, όπως αυτό εμφανίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, διότι αποκλείει έσοδα ή έξοδα που φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο σε άλλες χρήσεις και επιπλέον αποκλείει στοιχεία που ποτέ δεν φορολογούνται ή εξαιρούνται από τον φόρο. Ο φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Αναβαλλόμενος φόρος είναι το ποσό του φόρου εισοδήματος που θα καταβληθεί ή είναι επιστρεπτέο σε μελλοντικές περιόδους και αφορά φορολογητέες ή εκπεστές προσωρινές διαφορές. Προσωρινές διαφορές είναι οι διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης στον ισολογισμό και της φορολογικής βάσης του. Φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται αν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από υπεραξία ή από την αρχική αναγνώριση (εκτός από μία συνένωση επιχειρήσεων) περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων από συναλλαγές που δεν επιρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη .

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν φορολογητέες προσωρινές διαφορές και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αφορούν σε εκπεστές προσωρινές διαφορές, μεταφερόμενες αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες και μεταφερόμενους αχρησιμοποίητους πιστωτικούς φόρους.

Το υπόλοιπο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού ή ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και μειώνεται κατά το ποσό το οποίο δεν είναι πλέον πιθανό να ανακτηθεί, λόγω ανεπαρκών φορολογητέων κερδών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις αποτιμώνται με φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο αναβαλλόμενος φόρος καταχωρείται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτή την περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν η Εταιρεία έχει νόμιμο δικαίωμα να συμψηφίσει τα καταχωρηθέντα ποσά και επιπλέον προτίθεται είτε να εξοφλήσει/τακτοποιήσει το καθαρό υπόλοιπο είτε να εισπράξει την απαίτηση και να εξοφλήσει την υποχρέωση συγχρόνως

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ - Συνέχεια

3.10. Υποχρεώσεις για παροχές στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης

Οι παροχές λόγω συνταξιοδότησης περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού.

3.11. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις σχηματίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος,
- Είναι πιθανόν ότι θ' απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της υποχρέωσης,
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε χρήσης και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται στην παρούσα αξία των εξόδων τα οποία, βάσει της καλύτερης εκτίμησης της διοίκησης, απαιτούνται να καλύψουν την παρούσα υποχρέωση την ημερομηνία του ισολογισμού. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες αγοραίες εκτιμήσεις για την χρονική αξία του χρήματος και αυξήσεις που αφορούν τη συγκεκριμένη υποχρέωση.

3.12. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα από ενοίκια: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των εσόδων από ενοίκια, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους. Η αναγνώριση των εσόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων γίνεται σε δεδουλευμένη βάση κατά τη δημιουργία της απαίτησης βάσει του ενοικιαστηρίου συμβολαίου.

Οι προκαταβολές ενοικίων αναγνωρίζονται ως μέρος των ενοικίων στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η περίοδος ενοικίασης είναι αυτή που αναγράφεται στο συμβόλαιο και είναι μη ακυρώσιμη.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ - Συνέχεια

3.13. Χρηματοοικονομικά μέσα

Οι επενδύσεις της Εταιρείας ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Η Διοίκηση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση της επένδυσης κατά τον χρόνο απόκτησης της επένδυσης και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία παρουσίασης.

(α) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργείς αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησής τους. Συμπεριλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα στοιχεία, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού τα οποία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία.

(β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή έχει τρεις υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορία, αυτά που προσδιορίστηκαν σε αυτή την κατηγορία κατά την έναρξη και παράγωγα. Περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, αν κατέχονται για εμπορία ή αν αναμένεται να πωληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Η Εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

(γ) Επενδύσεις διακρατούμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία η Εταιρεία έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους. Η Εταιρεία δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

(δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν ταξινομούνται σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αποαναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τις επενδύσεις λήγουν ή μεταβιβάζονται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον του κόστους συναλλαγής.

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ - Συνέχεια

3.13. Χρηματοοικονομικά μέσα - Συνέχεια

Τα διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων μετέπειτα παρουσιάζονται στην εύλογη αξία τους.

Τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων την περίοδο που προκύπτουν.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων που ταξινομήθηκαν σαν διαθέσιμα προς πώληση αναγνωρίζονται στα αποθεματικά επανεκτίμησης επενδύσεων. Σε περίπτωση πώλησης ή απομείωσης των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές εύλογης αξίας μεταφέρονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργείς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές προσφοράς (bid price). Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού δεν είναι ενεργή και για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία, η Εταιρεία προσδιορίζει τις εύλογες αξίες με τη χρήση μεθόδων αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν την χρήση πρόσφατων συναλλαγών, αναφορά σε συγκρίσιμα στοιχεία και μεθόδους προεξόφλησης ταμειακών ροών αναπροσαρμοσμένες ώστε να αντικατοπτρίζουν τις συγκεκριμένες συνθήκες του εκδότη.

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσο υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί απομείωση στη λογιστική του αξία. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας της μετοχής χαμηλότερα από το κόστος κτήσης συνιστά ένδειξη απομείωσης της αξίας. Αν στοιχειοθετείται απομείωση της αξίας, η συσσωρευμένη ζημιά που υπολογίζεται σαν η διαφορά μεταξύ του κόστους κτήσης και της τρέχουσας εύλογης αξίας μείον οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης η οποία είχε αναγνωρισθεί προηγουμένως στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Οι ζημίες απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων δεν αναστρέφονται μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων

3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ - Συνέχεια

3.14. Χρηματοοικονομικά εργαλεία

Τα βασικά εργαλεία της Εταιρείας είναι τα μετρητά, οι τραπεζικές καταθέσεις και οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις. Δεδομένης της βραχυπρόθεσμης κυρίως φύσεως των εργαλείων αυτών, η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι η εύλογη αξία τους ουσιαστικά ταυτίζεται με την αξία στην οποία απεικονίζονται στα λογιστικά βιβλία της Εταιρείας. Επιπρόσθετα, η διοίκηση πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

3.15. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε πολλαπλούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Επιπλέον η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη και στον κίνδυνο μεταβολών στις αξίες των ακινήτων.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας στοχεύει στον περιορισμό της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα και την καθαρή θέση της.

Η διαδικασία που ακολουθείται είναι η παρακάτω:

- Αξιολόγηση των κινδύνων που σχετίζονται με τις δραστηριότητες και τις λειτουργίες της Εταιρείας,
- Σχεδιασμός της μεθοδολογίας και επιλογή των κατάλληλων χρηματοοικονομικών προϊόντων για την μείωση των κινδύνων και
- Εκτέλεση/εφαρμογή, σύμφωνα με τη διαδικασία που έχει εγκριθεί από τη διοίκηση, της διαδικασίας διαχείρισης κινδύνων.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, και υποχρεώσεις από δάνεια.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

4.1 Κίνδυνος σχετιζόμενος με τις επενδύσεις σε ακίνητα

Οι μεταβολές στις αξίες των ακινήτων έχουν αντίκτυπο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και τον ισολογισμό ανάλογα με την εύλογη τους αξία. Μια αύξηση στους συντελεστές κεφαλαιοποίησης (yields) θα έχει σημαντικές επιπτώσεις στην κερδοφορία και τα στοιχεία του ενεργητικού της Εταιρείας. Ωστόσο, με βάση τις διαπραγματεύσεις που έχουν επιτευχθεί μέχρι σήμερα με πιθανούς εκμισθωτές των ακινήτων της Εταιρείας δεν θεωρείται πιθανή ή μείωση της εμπορικής τους αξίας

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι που επηρεάζουν την αξία της επένδυσης περιλαμβάνουν:

1. Μεταβολές στο οικονομικό περιβάλλον
2. Μεταβολές στην εγχώρια αγορά όπου δραστηριοποιείται η εταιρεία
3. Νομοθεσία και φορολογία
4. Ύπαρξη ευκαιριών για επένδυση σε ακίνητα.

Η εταιρεία για να αντιμετωπίσει τους παραπάνω κινδύνους έχει θέσει τους εξής περιορισμούς:

1. Ανάλυση σε περιοδική βάση όλων των παραγόντων και καταστάσεων που δημιουργούν τυχόν επιχειρηματικούς κινδύνους (πολεοδομικοί – περιβαλλοντολογικοί – νομικοί - αγοράς ακινήτων κ.λπ.)
2. Δημιουργία μηχανισμών ελέγχου και διαδικασιών αντιμετώπισης των κινδύνων αυτών.
3. Δημιουργία επιχειρηματικών συνθηκών μετατόπισης μεγάλου μέρους των κινδύνων σε τρίτους (π.χ. μισθωτές, χρήστες του σταθμού αυτοκινήτων κ.λπ.)

Πριν προχωρήσει η Εταιρεία σε οποιαδήποτε επιχειρηματική ή επενδυτική ενέργεια, γίνεται ενδελεχής έλεγχος με την χρήση εξειδικευμένων συμβούλων από τη διοίκηση της Εταιρείας.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ – Συνέχεια

4.2 Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων

Αναλύονται στον Πίνακα που ακολουθεί:

ποσά σε Ευρώ	30.6.2009	30.6.2008
<i>Χρηματοοικονομικές απαιτήσεις</i>		
Ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα	948.385	349.103
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	551.049	358.005
Σύνολο	1.499.435	707.108
<i>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</i>		
Δάνεια	26.575.418	19.155.251
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.229.799	886.773
Σύνολο	28.805.217	20.042.024

4.3 Ανάλυση ευαισθησίας κίνδυνου επιτοκίου

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεσή της στον κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Οι μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις είναι συνήθως με κυμαινόμενο επιτόκιο βασισμένο στο Libor & στο Euribor.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος της χρήσης καθώς και των ιδίων κεφαλαίων σε μια λογική μεταβολή του επιτοκίου της τάξεως του +1% ή -1% (2008: +/-1%).

Οι αλλαγές στα επιτόκια εκτιμάται ότι κινούνται σε μία λογική βάση σε σχέση με τις πρόσφατες συνθήκες της αγοράς.

ποσά σε Ευρώ	30.6.2009		30.6.2008	
	1%	-1%	1%	-1%
Αποτέλεσμα χρήσης	(265.754)	265.754	(191.553)	191.553
Καθαρή Θέση	(265.754)	265.754	(191.553)	191.553

Αναφορικά με τα επιτόκια, η διοίκηση πιστεύει ότι αυτά που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς, δεν διαφέρει η αξία τους από την αξία στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ - Συνέχεια

4.4 Ανάλυση συναλλαγματικού κινδύνου

Η Εταιρεία έχει συνάψει μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια σε YEN με συνέπεια να είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικό κίνδυνο ο οποίος μειώνεται επειδή η άνοδος της ισοτιμίας έναντι του Ευρώ μειώνει τον επιτοκιακό κίνδυνο και αντίστροφα.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο από τη μεταβολή των συναλλαγματικών ισοτιμιών του ευρώ έναντι του Γιεν κατά την 30.6.2009. Χρησιμοποιήθηκε μια μεταβολή της ισοτιμίας των νομισμάτων της τάξεως του 15% με βάση ιστορικά στοιχεία.

ποσα σε Ευρώ	2009
Ονομαστικά ποσά	YEN
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	23.527.415
Μακροχρόνια έκθεση	23.527.415
Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις	594.782
Μακροχρόνια έκθεση	594.782
	15%
	YEN
Αποτελέσματα χρήσης	(3.439.895)
Ίδια κεφάλαια	(3.439.895)

Σε περίπτωση αποδυνάμωσης του ευρώ έναντι των ανωτέρω ξένων νομισμάτων θα προκύψει η ίδια, αλλά αντίθετη επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια και τα Αποτελέσματα.

4.5 Ανάλυση πιστωτικού κινδύνου

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο δεδομένου ότι δεν έχει ξεκινήσει ακόμα την εμπορική της δραστηριότητα, αλλά και δεν προβλέπεται να αντιμετωπίσει μελλοντικά εξαιτίας της αξιοπιστίας των μελλοντικών υποψηφίων μισθωτών των ακινήτων της.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ - Συνέχεια

4.6 Ανάλυση κινδύνου ρευστότητας

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας με προσεκτική παρακολούθηση των χρεών των μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές περιόδους, σε καθημερινή και εβδομαδιαία βάση καθώς και σε μια κυλιόμενη περίοδο 30 ημερών. Οι μακροπρόθεσμες ανάγκες ρευστότητας για τους επόμενους 6 μήνες και το επόμενο έτος προσδιορίζονται μηνιαία.

Οι ληκτότητες των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της 30η Ιουνίου 2009 και αντίστοιχα της 30^{ης} Ιουνίου 2008 αναλύονται ως εξής:

30.6.2009

Ποσά σε €

	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Ομολογιακά δάνεια	0	0	0	26.575.415
Εμπορικές Υποχρεώσεις	369.933	0	0	0
Λοιπές υποχρεώσεις	1.854.670	0	0	0
Σύνολο	2.224.603	0	0	26.575.415

30.6.2008

Ποσά σε €

	Βραχυπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	εντός 6 μηνών	6 έως 12 μήνες	1 έως 5 έτη	αργότερο από 5 έτη
Τραπεζικός Δανεισμός	0	19.155.251	0	0
Εμπορικές Υποχρεώσεις	117.304	0	0	0
Λοιπές υποχρεώσεις	769.469	0	0	0
Σύνολο	886.773	19.155.251	0	0

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ - Συνέχεια

4.7 Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της Εταιρείας όσον αφορά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι οι εξής:

- να εξασφαλίσει την ικανότητα να συνεχίσει τη δραστηριότητά της (going-concern) και
- να εξασφαλίσει μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους.

Η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση του ποσού των ιδίων κεφαλαίων πλέον τα δάνεια μειωμένης εξασφάλισης, μείον τα ταμιακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα όπως αυτά απεικονίζονται στον Ισολογισμό. Το κεφάλαιο για τις χρήσεις 2009 και 2008 αναλύεται ως εξής;

Ποσά σε €	30.6.2009	30.6.2008
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	6.101.709	10.143.063
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	948.385	349.103
Κεφάλαιο	5.153.324	9.793.960
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	6.101.709	10.143.063
Πλέον: Δάνεια	26.575.415	19.155.251
Σύνολο κεφαλαίων	32.677.124	29.298.314
Συντελεστής μόχλευσης	1:6,4	1:3,0

5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

5.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα Ενσώματα Πάγια αναλύονται ως εξής:

ποσά σε €	Μη/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Μεικτή λογιστική αξία στην αρχή της περιόδου	15.882	20.164	36.045
Συσσωρευμένη απόσβεση και/ή απομείωση αξίας	(15.881)	(4.871)	(20.752)
Λογιστική αξία την 1 Ιουλίου 2008	0	15.293	15.293
Μεικτή λογιστική αξία	17.182	34.807	51.988
Συσσωρευμένη απόσβεση και/ή απομείωση αξίας	(15.881)	(20.485)	(36.366)
Λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2009	1.300	14.322	15.622
Ανάλυση κίνησης 1 Ιουλίου 2008 έως 30 Ιουνίου			
Λογιστική αξία την 1 Ιουλίου 2008	0	15.293	15.293
Προσθήκες	1.300	15.146	16.446
Πωλήσεις		(503)	(503)
Σωρευμένες αποσβέσεις πωληθέντων		0	0
Αποσβέσεις περιόδου		(15.614)	(15.614)
Λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2009	1.300	14.322	15.622

5.2. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ	Επενδύσεις σε ακίνητα
Εξαγορά ακινήτου	18.018.489
Προσθήκες 1.9.2007 - 30.06.2008	2.425.380
Κέρδη από αποτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα στη ελόγη αξία τους	6.453.434
Λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2009	26.897.303
Προσθήκες 1.9.2007 - 30.06.2008	2.650.506
Λογιστική αξία την 30 Ιουνίου 2009	29.547.809

5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - Συνέχεια

5.2. Επενδύσεις σε ακίνητα - Συνέχεια

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν τα ακόλουθα δύο κτιριακά συγκροτήματα:

1. Ακίνητο Γρανικού και Φραγκοκλησιάς 3^α – Κτίριο Γραφείων – Καταστημάτων με υπόγειους χώρους στάθμευσης επί οικοπέδου με εμβαδό 7.177,91 τ.μ.
2. Ακίνητο Φραγκοκλησιάς 3 – Πενταόροφη Πολυκατοικία με πυλωτή και υπόγειο που περιλαμβάνει τέσσερις οριζόντιες ιδιοκτησίες, τρία οροφδιαμερίσματα σε α, β, γ ορόφους πάνω από την πυλωτή και μεζονέτα σε επίπεδα δ & ε ορόφων επί οικοπέδου με εμβαδό 382,20 τ.μ.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτιμώνται σε εύλογη αξία και το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει καταχωρείται στα αποτελέσματα. Το κέρδος από την αποτίμηση κατά την 30/6/2008 ανήλθε σε € 6.453.434.

Η αξία της επένδυσης έχει προσδιοριστεί από ανεξάρτητη εταιρεία εκτιμητών.

Ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας κατά την 30.6.2008 υπολογίστηκε με βάση την αγοραία αξία (Market Value) μείον το εκτιμώμενο υπόλοιπο επενδυτικής δαπάνης για την ολοκλήρωση του κατασκευαστικού έργου μετασκευής του κτιρίου.

Η αποτίμηση πραγματοποιήθηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή, την εταιρεία Deloitte Business Solution A.E.. Βάση της αποτίμησης είναι η αγοραία αξία όπως ορίζεται από το “The Appraisal and Valuation Standards 6th Edition” (the Red Book) της επαγγελματικής Ένωσης Εκτιμητών “The Royal Institution of Chartered Surveyors” (R.I.C.S.).

Επί των ακινήτων έχουν εγγραφεί προσημειώσεις ύψους YEN 4.144.660.000 και € 11.700.000 προς εξασφάλιση ομολογιακών δανείων

Εξαγορά της Μαρούσι Plaza

Στις 31 Αυγούστου 2007, η Εταιρεία «Πολύστυλος Συμμετοχών και Συμβουλευτικών Υπηρεσιών Α.Ε.», εξαγόρασε το σύνολο των μετοχών της «Village Roadskhow Greece Επιχειρήσεις Κινηματογράφου και Ψυχαγωγίας ΑΕ» Εταιρεία χωρίς σημαντική εμπορική δραστηριότητα με κύριο περιουσιακό στοιχείο το επί της οδού Φραγκοκλησιάς 3^α συγκρότημα κινηματογράφων με σκοπό την μετασκευή του σε συγκρότημα γραφείων και καταστημάτων και την εμπορική του εκμετάλλευση.

5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - Συνέχεια

5.2. Επενδύσεις σε ακίνητα - Συνέχεια

Εξαγορά της Μαρούσι Plaza - Συνέχεια

Η εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων στοιχείων ενεργητικού, παθητικού και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν κατά την εξαγορά έχει ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ

**Village Roadshow Greece Επιχειρήσεις
Κινηματογράφου και Ψυχαγωγίας ΑΕ**

**Εκτιμηθείσα
εύλογη αξία**

Καθαρή θέση που αποκτήθηκε:

Ακίνητο	18.018.489
Λοιπές ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις	80.556
Πελάτες και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	427.459
Ταμείο και χρηματικά διαθέσιμα	523.451
Προβλέψεις	-59.614
Πορμηθευτές και λοιποί πιστωτές	-2.544.956
	16.445.384

Συνολικό τίμημα εξαγοράς 16.445.384

Σκοπός της εξαγοράς δεν ήταν η απόκτηση επιχείρησης αλλά η εξαγορά της ακίνητης περιουσίας της εταιρείας με σκοπό την μελλοντική εκμετάλλευσή της. Για το λόγο αυτό δεν εφαρμόστηκε το ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων» και το τίμημα που δόθηκε θεωρήθηκε σαν αξία κτήσης της ακίνητης περιουσίας της Εταιρείας που εξαγοράστηκε χωρίς να υπολογιστεί αναβαλλόμενη φορολογία λόγω αρχικής αναγνώρισης.

5.3. Αναβαλλόμενος φόρος

Η κίνηση του αναβαλλόμενου φόρου όπως προκύπτει από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχει ως εξής:

ποσά σε ευρώ	Υπόλοιπο κατά την έναρξη	Αποτελέσματα εως 30.06.2008	30.6.2008	Αποτελέσματα εως	30.6.2009
Εύλογη αξία ακινήτων	0	(1.290.687)	(1.290.687)		(1.290.687)
Διαγραφή εξόδων πολυετούς απόσβεσης	0	69.929	69.929	1.093.041	1.162.970
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	0	0	0	5.600	5.600
Αποσβέσεις	0	(14.661)	(14.661)	(95.261)	(109.922)
Τόκοι	0		0	7.788	7.788
Αναπροσαρμογή ακινήτων Ν.2065	0		0	267.818	267.818
Φορολογικές Ζημιές	0	3.799.592	3.799.592	14.869	3.814.460
	0	2.564.174	2.564.174	1.293.854	3.858.028

Ο ισχύων φορολογικός συντελεστής φόρου εισοδήματος, στον οποίο υπόκειται η Εταιρεία για τη χρήση 2008, είναι 25%.

5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - Συνέχεια

5.4. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Το ποσό των € 9.685 (2008: €9.685) των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων, αφορούν δοθείσες εγγυήσεις (προς επιχειρήσεις κοινής ωφέλειας).

5.5. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρίας, αναλύονται ως εξής:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	30.6.2009	30.6.2008
Πελάτες Εσωτερικού	132.600	57.669
Χρεώστες Διάφοροι	373.558	285.643
Λ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων	35.395	0
Εξοδα επόμενων χρήσεων	9.498	9.498
Σύνολο	551.049	352.809

Τα υπόλοιπα πελατών είναι όλα τρέχοντα (0-6 μήνες), δεν είναι τοκοφόρα και οι συνήθεις περίοδοι πληρωμής είναι εντός εξαμήνου.

Καμία από τις παραπάνω απαιτήσεις δεν αποτελούν αντικείμενο εγγύησης έναντι του δανεισμού της εταιρίας.

5.6. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	30.6.2009	30.6.2008
Διαθέσιμα στο Ταμείο	3.784	6.593
Καταθέσεις Οψεως σε €	349.820	88.859
Καταθέσεις Οψεως σε Ξ.Ν	594.782	253.651
Σύνολο	948.385	349.103

5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - Συνέχεια

5.7. Ίδια κεφάλαια -Μετοχικό κεφάλαιο & Αποθεματικά

Την 30^η Ιουνίου 2009 το σύνολο των εκδοθεισών κοινών μετοχών ανέρχεται σε 31.200 κοινές μετοχές, ονομαστικής αξίας 10 ευρώ η κάθε μία.

Το μετοχικό κεφάλαιο έχει καταβληθεί πλήρως.

Στον Πίνακα που ακολουθεί αναλύονται τα Αποθεματικά Κεφάλαια της εταιρείας:

ποσά σε Ευρώ	Υπόλοιπο κατά την έναρξη	Προσθήκες/ μειώσεις	30.6.2008	Προσθήκες/ μειώσεις	30.6.2009
Τακτικό αποθεματικό	278.104	0	278.104	0	278.104
Διαφορά από αναπροσαρμογή αξίας	3.996	0	3.996	0	3.996
Αφορολόγητα αποθεματικά	242.269	0	242.269	0	242.269
Αποθεματικό από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ	3.414	0	3.414	0	3.414
	527.783	0	527.783	0	527.783

Τακτικό Αποθεματικό

Σύμφωνα με την Ελληνική εταιρική νομοθεσία, οι επιχειρήσεις οφείλουν σε κάθε χρήση να μεταφέρουν στο τακτικό αποθεματικό το 5% των μετά τον αναλογούντα φόρο κερδών τους, έως ότου το τακτικό αποθεματικό να ισούται με το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Αυτό το αποθεματικό δεν μπορεί να διανεμηθεί, αλλά μπορεί να χρησιμοποιηθεί για να συμψηφίσει ζημίες.

Αφορολόγητα Αποθεματικά

Τα αφορολόγητα αποθεματικά μπορούν να κεφαλαιοποιηθούν ή διανεμηθούν φορολογούμενα με τον ισχύοντα συντελεστή φόρου εισοδήματος κατά την διανομή τους. Δεν υπάρχει χρονικός περιορισμός για τη διάθεσή τους.

5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - Συνέχεια

5.8. Δανειακές υποχρεώσεις

Αναλύονται ως εξής:

ποσά σε ευρώ	30.6.2009	30.6.2008
Μακροπρόθεσμος δανεισμός		
Ομολογιακό Δάνειο σε €	3.080.000	0
Ομολογιακό δάνειο σε YEN	23.495.415	0
Σύνολο	26.575.415	0
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός		
Δάνεια	3	19.155.251
Σύνολο	3	19.155.251
Σύνολο δανείων	26.575.418	19.155.251

Η Εταιρεία εξέδωσε την 12^η Μαρτίου 2009 Ομολογιακό Δάνειο ύψους 3.188.200.000 YEN, διάρκειας 15 ετών με κυμαινόμενο επιτόκιο LIBOR (6 μηνών), αναλόγως της εκάστοτε επιλεγόμενης περιόδου εκτοκισμού + spread 2,5% ετησίως. Για το σκοπό αυτό έχουν εκδοθεί 3 ομολογίες. Οι ομολογίες θα εξοφληθούν με τη λήξη τους.

Η Εταιρεία εξέδωσε επίσης την 12^η Μαρτίου 2009 ένα ακόμη Ομολογιακό Δάνειο ύψους 3.080.000,00 €, διάρκειας 15 ετών με κυμαινόμενο επιτόκιο EURIBOR (3 μηνών), αναλόγως της εκάστοτε επιλεγόμενης περιόδου εκτοκισμού + spread 2,5% ετησίως. Για το σκοπό αυτό έχουν εκδοθεί 15 ομολογίες. Οι ομολογίες θα εξοφληθούν με τη λήξη τους.

Η Εταιρεία προς εξασφάλιση των πάσης φύσεως απαιτήσεων των Ομολογιούχων του ομολογιακού δανείου που εκδόθηκαν σύμφωνα με τα παραπάνω αναφερόμενα που απορρέουν ή θα απορρεύσουν από τους όρους του ομολόγου, όπως απαιτήσεις από κεφάλαιο, τόκους, τόκους υπερημερίας, παραχώρησε προσημειώσεις επί των ακινήτων της ύψους YEN 4.144.660.000,00 για το πρώτο ομολογιακό ύψους YEN 3.188.000.000,00 και ύψους € 11.700.000 για το δεύτερο Ομολογιακό ύψους € 3.080.000,00.

Στις 30.6.2009 οι δεδουλευμένοι τόκοι ανήλθαν σε € 397.568,62 για το ομολογιακό δάνειο.

Να σημειωθεί ότι η Εταιρεία μέσα στην τρέχουσα χρήση αποπλήρωσε το βραχυπρόθεσμο δάνειο ύψους €19.155.251.

Το χρηματοοικονομικό κόστος για το βραχυπρόθεσμο δάνειο στην τρέχουσα χρήση ανήλθε σε €531.180.

5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - Συνέχεια

5.9. Προβλέψεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου του από την υπηρεσία

Η Εταιρεία έχει υποχρέωση για καταβολή αποζημίωσης προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης όπως αυτή ορίζεται από την εργατική νομοθεσία. Για τον υπολογισμό αυτών των υποχρεώσεων της Εταιρείας διενεργήθηκε κατά την 30.06.2009 πρόβλεψη ύψους € 28.000 (2008: € -)

Ο υπολογισμός βασίστηκε στο ύψος της σχετικής δέσμευσης της Εταιρείας κατά την 30.06.2009 και λόγω του λιγοστού προσωπικού της Εταιρείας δεν αποκλίνει σημαντικά με την αντίστοιχη υποχρέωση που θα προέκυπτε εάν είχε συνταχθεί αναλογιστική μελέτη από ανεξάρτητους αναλογιστές.

5.10. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το κονδύλι των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας αξίας €5.196 (2008: €5.196) αφορά εγγυήσεις ενοικίων

5.11. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων της Εταιρείας έχει ως εξής:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	<u>30.6.2009</u>	<u>30.6.2008</u>
Προμηθευτές	369.933	117.304
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.393.084	550.555
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	185.224	218.914
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	276.362	0
Σύνολο	<u>2.224.603</u>	<u>886.773</u>

Οι παραπάνω υποχρεώσεις δεν επιβαρύνονται με τόκους και τακτοποιούνται όλες εντός των συνήθων κατά περίπτωση προθεσμών, εντός του επόμενου έτους.

Η ανάλυση των λοιπών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	<u>30.6.2009</u>	<u>30.6.2008</u>
Αποδοχές προσωπικού πληρωτές	84	84
Δικαιούχοι αμοιβών	10.888	16.679
Επιταγές πληρωτές	62.943	50.038
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρ/σεις	1.307.047	482.209
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων (Ι.Κ.Α)	12.123	1.545
Σύνολο	<u>1.393.084</u>	<u>550.555</u>

5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - Συνέχεια

5.12. Κόστος πωληθέντων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	<u>30.6.2009</u>	<u>30.6.2008</u>
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικ	0	61.668
Παροχές Τριτων	0	59.030
Υλικά που αναλώθηκαν	43.925	0
Σύνολο	<u>43.925</u>	<u>120.699</u>

5.13. Κέρδη από αποτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα στην εύλογη αξία τους

Τα κέρδη από αποτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα στην εύλογη αξία τους αναλύονται ως εξής:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	<u>30.6.2009</u>	<u>30.6.2008</u>
Κέρδη από Αποτίμηση Επενδύσεων σε ακίνητα		6.453.434
Σύνολο	<u>0</u>	<u>6.453.434</u>

Το ανωτέρω ποσό αφορά σε κέρδος από την αποτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία.

5.14. Λοιπά Λειτουργικά Έσοδα / Έξοδα

Τα λοιπά λειτουργικά έσοδα αναλύονται ως εξής:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	<u>30.6.2009</u>	<u>30.6.2008</u>
Συναλλαγματικές διαφορές	68.055	844.749
Διαγραφή υποχρεώσεων		119.900
Μεταφορά προβλέψεων στα έσοδα		57.391
Έσοδα επιστροφής φόρου	19.880	
Δημοσίων Θεαμάτων		
Έσοδα παρεπομένων εργασιών	33.730	33.345
Λοιπά έσοδα	12.824	
Σύνολο	<u>134.490</u>	<u>1.055.385</u>

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα € 4.411.403 αφορούν συναλλαγματικές διαφορές δανείων σε ξένο νόμισμα.

5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - Συνέχεια

5.15. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	30.6.2009	30.6.2008
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικ	88.056	175.045
Αμοιβές και Έξοδα Τριτων	119.601	182.763
Παροχές Τριτων	236.992	268.435
Φόροι - Τέλη	206.127	342.666
Διάφορα Έξοδα	42.562	33.159
Αποσβέσεις	16.524	17.880
Προβλέψεις Εκμεταλλεύσεως	25.000	
Σύνολο	734.862	1.019.947

5.16. Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα αναλύονται ως εξής:

<i>ποσά σε ευρώ</i>	30.6.2009	30.6.2008
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Τόκοι δανείων	531.180	392.441
Τόκοι & Έξοδα Ομολογιακών Δανείων	274.363	0
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	4.520	460
Σύνολο	810.063	392.901
Χρηματοοικονομικά έσοδα	30.6.2009	30.6.2008
Πιστωτικοί τόκοι	10.683	820
Σύνολο	10.683	820

5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - Συνέχεια

5.17. Φόρος εισοδήματος

Ο Φόρος Εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος) αναλύεται ως εξής:

ποσά σε ευρώ	30.6.2009	30.6.2008
Τρέχων Φόρος	0	0
Αναβαλλόμενος Φόρος	1.293.854	2.564.174
Σύνολο	1.293.854	2.564.174

Στον Πίνακα που ακολουθεί αναλύεται η βάση υπολογισμού των Φόρων:

ποσά σε ευρώ	30.6.2009	30.6.2008
Τρέχων Φόρος	0	0
Αναβαλλόμενος Φόρος	1.293.854	2.564.174
Σύνολο	1.293.854	2.564.174

Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(5.335.208)	6.466.889
Φόρος που αναλογεί στον φορολογικό	(1.333.802) 25,00%	1.616.722 25,00%
Μόνιμες λογιστικές διαφορές	- 0,00%	(4.376.351) -67,67%
Επίπτωση μεταβολής φορολογικού συντελεστή	39.948 0,00%	195.455 3,02%
Σύνολο	(1.293.854) 24,25%	(2.564.174) -39,65%

Κατά το 2008 ψηφίστηκε ο Ν. 3697/2008 (ΦΕΚ Α' 194/25.9.2008) βάσει του οποίου οι φορολογικοί συντελεστές των χρήσεων 2010 έως και 2014 ορίζονται σε 24%, 23%, 22%, 21% και 20% αντίστοιχα. Οι συντελεστές αυτοί χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας της τρέχουσας χρήσης.

5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - Συνέχεια

5.18. Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις

Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις έως 30.06.2008. Η απορροφηθείσα Εταιρεία «Πολύστυλος Συμμετοχών και Συμβουλευτικών Υπηρεσιών Α.Ε.» έχει περαιώσει όλες τις φορολογικές υποχρεώσεις της.

Παραμένει ανέλεγκτη η χρήση που έληξε την 31.12.2008. Η Διοίκηση της Εταιρίας θεωρεί ότι από την φορολογικό έλεγχο δεν θα προκύψουν σημαντικές διαφορές και δεν έχει δημιουργήσει ουδεμία πρόβλεψη για το θέμα αυτό

Κατά τον διενεργηθέντα τακτικό φορολογικό έλεγχο της εταιρείας για την χρήση 1/7/2007 – 30/6/2008 δεν αναγνωρίστηκε προς έκπτωση από τα ακαθάριστα έσοδα της, η θετική διαφορά μεταξύ του τιμήματος αγοράς των μετοχών της εταιρίας και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών της στοιχείων, η οποία προέκυψε κατά την απορρόφηση της μητρικής της εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2166/1993 και του Ν.2190/1920, και την οποία η Εταιρεία εξέπεσε σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις κατά την ημερομηνία υποβολής της φορολογικής της δήλωσης στις 10/11/2008

Η Εταιρία συνέταξε τις οικονομικές της καταστάσεις μη αποδεχόμενη την προαναφερόμενη απόρριψη της παραπάνω διαφοράς και προτίθεται να προσφύγει στα Διοικητικά Δικαστήρια κυρίως για τους παρακάτω λόγους:

- α) για παραβίαση της αρχής του νομοθετικού φορολογικού περιστατικού.
- β) για παραβίαση της αρχής της χρηστής διοίκησης και της προστασίας της δικαιολογημένης εμπιστοσύνης και
- γ) για την άποψη του φορολογικού ελέγχου ότι η παραπάνω διαφορά εμπίπτει στις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 20 του Ν.3756/2009, που ψηφίστηκε 20 μήνες μετά την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου την 1/7/2007 και ίσχυσε αναδρομικά, περί ζημιάς που προκύπτει από την ακύρωση ιδίων μετοχών λόγω απορρόφησης της μητρικής εταιρίας από την θυγατρική της, και επομένως δεν εκπίπτει από τα ακαθάριστα έσοδα της Εταιρίας.

Συμβάσεις Κεφαλαιουχικών Δαπανών

Η Εταιρεία στα πλαίσια ανακατασκευής του ακινήτου της έχει συνάψει συμβάσεις με κατασκευαστές/υπεργολάβους το ανεκτέλεστο ύψος των οποίων κατά την 30.06.2009 ανέρχεται σε € 2,9 εκ περίπου.

5. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ - Συνέχεια

5.19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται κατωτέρω:

<i>Ποσά σε Ευρώ</i>	1.7.08 - 30.06.09	1.8.07 - 30.06.08	Απαιτήσεις		Υποχρέωσεις	
			30/06/09	30/06/08	30/06/09	30/06/08
Πωλήσεις Υπηρεσιών προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	360.000	420.800	112.715	23.800		9.625
Προκαταβολές ενοικίων από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	849.401	374.028	0		1.223.429	374.028
Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	1.601.912	0	0	0	1.484.371	0
	2.811.314	794.828	112.715	23.800	2.707.800	383.653

Όλες οι συναλλαγές μεταξύ συνδεδεμένων μερών γίνονται σε τιμές και με τους συνήθεις όρους της αγοράς που ισχύουν και στις συναλλαγές με τρίτα μέρη.

Δεν κατεβλήθησαν αμοιβές στα μέλη του Δ.Σ.

6. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 30.06.2009 είναι οι πρώτες οικονομικές καταστάσεις που έχουν συνταχτεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.).

Η μητρική Εταιρία «Πολύστηλος Συμμετοχών και Συμβουλευτικών Υπηρεσιών ΑΕ» η οποία από την ίδρυση της μέχρι και την συγχώνευση της από την «Μαρούσι Plaza Επενδυτικά ακίνητα ΑΕ» δεν παρουσίασε σημαντική δραστηριότητα θεωρήθηκε ότι η εφαρμόζει τα ΔΠΧΑ από την ίδρυση της.

Για την εξαγορασθείσα εταιρεία «Μαρούσι Plaza Επενδυτικά ακίνητα ΑΕ» ο Ισολογισμός έναρξης των Δ.Π.Χ.Α. είναι αυτός που συντάχθηκε κατά την ημερομηνία εξαγοράς.

Η εταιρεία «Μαρούσι Plaza Επενδυτικά ακίνητα ΑΕ» την χρήση που έληξε στις 30.6.2008 είχε δημοσιεύσει Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τις Ελληνικές Γενικά Αποδεκτές Λογιστικές Αρχές.

Συμφωνία και περιγραφή των προσαρμογών από τις Ελληνικές Γενικά Αποδεκτές Λογιστικές Αρχές στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα στα ίδια κεφάλαια και στα αποτελέσματα προ φόρων της εταιρείας, παρατίθενται παρακάτω.

Πίνακας προσαρμογών της Καθαρής θέσης 30.06.2008 μεταξύ Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (ΕΛΠ) και Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής αναφοράς (ΔΠΧΑ)

<i>ποσά σε ευρώ</i>	30.06.2008
Καθαρή θέση 30.06.2008 σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.	(12.320.481)
<u>Προσαρμογές των Διεθνών Προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)</u>	
Αναγνώριση της υπεραξίας που προέκυψε κατά την εξαγορά στην αξία κτήσης των ακινήτων της "Μαρούσι Plaza"	13.666.599
Αναγνώριση στα αποτελέσματα της υπεραξίας από την αποτιμηση των επενδύσεων σε ακίνητα στην εύλογη αξία τους	6.453.434
Μεταφορά εξόδων πολυετούς απόσβεσης στα αποτελέσματα	(279.306)
Αντιλογισμός αποσβέσεων εξόδων πολυετούς απόσβεσης	58.642
Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων	2.564.174
Σύνολο προσαρμογών	22.463.544
Καθαρή θέση 30.06.2008 αναμορφωμένη σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	10.143.063

6. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΩΝ ΤΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ – Συνέχεια

Πίνακας προσαρμογών των Αποτελεσμάτων προ φόρων της χρήσης 01.07.2007 - 30.06.2008 μεταξύ Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (ΕΛΠ) και Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής αναφοράς (ΔΠΧΑ)

<i>ποσά σε ευρώ</i>	1.7.2007 - 30.06.2008
Αποτελέσματα προ φόρων 1.7.2007 - 30.06.2008 σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.	(17.118.570)
<u>Προσαρμογές των Διεθνών Προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)</u>	
Μεταφορά αποτελεσμάτων "Μαρούσι Plaza" έως την ημερομηνία μεταφοράς στην καθαρή θέση	165.303
Αναγνώριση αποτελεσμάτων αποροφηθείσας Εταιρίας "Πολύστηλος" έως 30.06.2008	(83.488)
Αντιλογισμός υπεραξίας Ν.2166 από τα αποτελέσματα	17.270.872
Αναγνώριση στα αποτελέσματα της υπεραξίας από την αποτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα στην εύλογη αξία τους	6.453.434
Μεταφορά εξόδων πολυετούς απόσβεσης στα αποτελέσματα χρήσης	(279.306)
Αντιλογισμός αποσβέσεων εξόδων πολυετούς απόσβεσης	58.642
Σύνολο προσαρμογών	23.585.459
Αποτελέσματα πρό φόρων αναμορφωμένα σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.	6.466.889

7. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και δεν αναφέρθηκαν.

Αθήνα, 26^η Οκτωβρίου 2009

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Σύνταξη Οικονομικών

Αλέξιος Δαμαλάς

Άγγελος Ταγματάρχης

F&A A.E. – Δημήτρης Κερασίδης
Αρ. Αδ. ΟΕΕ 832/Θ110/20-11-2007
Α' Τάξης